

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB: 78258328195

2 ST-52/15-69 351

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-52/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BRAJDE d.o.o. u stečaju

OIB: 76300059394.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Prilijeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
06-09-2016 god. u 1 primjeraka sa 2 rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama.  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primijeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:  
lud

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za period od 03.06.2016. do 03.09.2016. godine

Pula, rujan 2016.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina – poljoprivrednog zemljišta. U naravi radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa. Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu broj 2 St-52/15-42 od 26. travnja 2016. godine utvrđena je cijena nekretnina kako slijedi:

#### 1.1.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	NAZIV
1.	1056	ORANICA	946	GADENJAK
2.	1059	PAŠNJAK	5043	GADENJAK

Utvrđena vrijednost iznosi 107.000,00 kn

#### 1.2.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	NAZIV
3.	2171/1	VINOGRAD	982	KANALI
4.	2171/2	ORANICA	1151	KANALI
5.	2171/3	ORANICA	2827	KANALI

Utvrđena vrijednost 89.000,00 kn.

Zaključkom od 03.06.2016. godine Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajna upraviteljica je pozvana na uplatu predujma za pokriće troškova dražbe, a nakon izvršene uplate FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje počela je 25.08.2016. godine (Prilog 1 i 2).

### 2. NEKRETNINE sporno

2.1. U Poreznom rješenju Ministarstva financija – Porezna uprava Područni ured Pazin Ispostava Pazin klasa: UP/I-410-20/2008-001/00459 ur. broj: 513-007-18-03/2009-0003 od 12.03.2009. godine. utvrđeno je da je Ugovorom zaključenim dana 17.03.2008. godine stečajni dužnik za iznos od **628.128,40 kn** kupio od prodavatelja VLADO ŠEGON iz Vrsara slijedeće nekretnine:

k.o. Kringa	37.647m2	628.128,40
z.k.ul. 1153		
k.č. br 1186 oranica		
k.č. br 1184 oranica		
z.k.ul. 1156		
k.č. br 2200/1 oranica		
k.č. br 2200/2 pašnjak		
k.č. br 2206 pašnjak		
k.č. br 2207 pašnjak		
k.č. br 2208 oranica		
k.č. br 2210 oranica		
z.k.ul. 243		
k.č. br 1190/1 pašnjak		

U tijeku postupka utvrđeno je tko je vlasnik nekretnina koje su bile predmetom prodaje, te koliko je stečajni dužnik platio prodavatelju. U tijeku je ishodenje tabularne isprave za dio nekretnina koje su plaćene.

**2.2.** U Poreznom rješenju Ministarstva financija – Porezna uprava Područni ured Pazin Ispostava Pazin klasa: UP/I-410-20/2008-001/00490 ur. broj: 513-007-18-03/2009-0004 od 12.03.2009. godine. utvrđeno je da je Ugovorom zaključenim dana 28.04.2008. godine stečajni dužnik za iznos od **135.920,66 kn** stekao od prodavatelja EUGEN ŠEGON iz Vrsara vlasništvo slijedećih nekretnina:

k.o. Kringa	8.135 m2	135.920,66
z.k.ul. 1155 k.o. Kringa		
k.č. br 2167 oranica		
z.k.ul. 386 k.o. Kringa		
k.č. br 2166 oranica		

U tijeku postupka utvrđeno je tko je vlasnik nekretnina koje su bile predmetom prodaje, te koliko je stečajni dužnik platio prodavatelju. Pribavljena je tabularna isprava za k.č.br. 2166 te je predan zahtjev za uknjižbu vlasništva na predmetnoj nekretnini. Rješavanje pitanja k.č.br. 2167 je još u toku jer je navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vlasništvo Republike Hrvatske.

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2016.					
A) Imovina					
RED. BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa k.č. br. 1056 oranica površine 946 m <sup>2</sup> k.č. br 1059 pašnjak površine 5.043 m <sup>2</sup> k.č. br 2171/1 vinograd površine 982 m <sup>2</sup> k.č. br 2171/2 oranica površine 1.151 m <sup>2</sup> k.č. br 2171/3 oranica površine 2.827 m <sup>2</sup>	182.861,61	0,00	0,00	182.861,61
1.2.	sporne nekretnine	764.049,06	0,00	0,00	764.049,06
	UKUPNO IMOVINA	946.910,67	0,00	0,00	946.910,67

I tablica imovine i obveza je nepromijenjena.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2016.				
B) obveze				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	57.039,32	0,00	57.039,32
2.	Ostale obveze stečajne mase	65.750,00	91,60	65.658,40
3.	Razlučni vjerovnici	353.413.071,16	0,00	353.413.071,16
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	419.228,16	0,00	419.228,16
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	353.693.489,94	91,60	353.693.398,34

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz troškove stečajnog postupka. Neizmirene obveze stečajne mase su narasle i to za iznos naknade materijalnih troškova (ovjera preslike ugovora kod javnog bilježnika i naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova).

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 31.08.2016.**

RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIRANO	REALIZIRA NO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju- neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove	3.888,89	0,00	0,00	0,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>57.039,32</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>					
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i poštanski materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	1.201,93	165,60	1.036,33
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	6.250,00	0,00	6.250,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00			0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s PDV-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s PDV-om	15.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>65.750,00</b>	<b>11.051,93</b>	<b>3.765,60</b>	<b>7.286,33</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>122.789,32</b>	<b>21.051,93</b>	<b>3.765,60</b>	<b>17.286,33</b>

Nastavno se daje promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka

<b>PROMET ŽIRO RAČUNA od 19.10.2015. do 31.08.2016.</b>		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda	4.637,57
	2. Kamate	0,58
	Ukupno B.	4.638,15
	Ukupno priliv (A + B)	4.638,15
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	165,60
	2. Naknada za oglase - FINA	3.600,00
	Ukupno B.	3.765,60

	Ukupno odliv sredstava (A+B)	3.765,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2016.	872,55

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.06.2016. do 31.08.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.05.2016.	4.545,97
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,58
	Ukupno B.	0,58
	Ukupno priliv (A + B)	0,58
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	74,00
	2. Naknada za oglase - FINA	3.600,00
	Ukupno B.	3.674,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	3.674,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2016.	872,55

### III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu,

- oglašavati prodaju nekretnina koju provodi FINA,
- nastaviti s rješavanjem pitanja spornih nekretnina, posebno s ishodenjem tabularnih isprava i uknjižbom plaćenih nekretnina,

Prilozi:  
kao u tekstu

PROJEKT BRAJDE d.o.o.  
u stečaju

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović



**Financijiska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/352  
Ur.br.: 04-09-16-27

Rijeka, 25.08.2016.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-52/2015 od dana 03.06.2016. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PROJEKT BRAJDE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Poreč, Partizanska 13, OIB: 76300059394, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. VLASTA MAJSTOROVIĆ, Pula, Koparska 37, OIB: 78258328195

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1474, kč.br. 1056 i kč.br. 1059, a radi se o dvije susjedne čestice pravilnog oblika koje u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište, livadu, djelomice obraslu drvećem, ukupne površine 5.989 m2, na adresi Kringa bb, u katastarskoj općini Kringa.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 25.08.2016..g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.11.2016.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

##### **Uvjeti prodaje:**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

107.000,00 kn (slovima: stosedamtisućakuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 80.250,00 kn (slovima: osamdesettisućaidvjestopedesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

80.250,00 kn (slovima: osamdesettisućaidvjestopedesetkuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevina:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10.700,00 kn (slovima: desetstisućaisedamstokuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **24.10.2016.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **8133**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **813**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nema naznake prava koja ne prestaju prodajom.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati stečajnu upraviteljicu Vlastu Majstorović na broj telefona 091 567 67 54.

**Plaćanje kupovnine:**

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**



Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

### III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava ([www.fina.hr](http://www.fina.hr/pocetna), [pocetna.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna](http://pocetna.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)).

**Financijska agencija**



**Financijaska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/352  
Ur.br.: 04-09-16-26

Rijeka, 25.08.2016.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-52/2015 od dana 03.06.2016. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PROJEKT BRAJDE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Poreč, Partizanska 13, OIB: 76300059394, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. VLASTA MAJSTOROVIĆ, Pula, Koparska 37, OIB: 78258328195

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijaska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1474, kč.br. 2171/1, 2171/2, 2171/3, a radi se o poljoprivrednom zemljištu, u naravi pašnjak koji je djelomice obrastao drvećem, te tri susjedne čestice relativno pravilnog kvadratnog oblika, ukupne površine 4.960 m<sup>2</sup>, na adresi Kringa bb, u katastarskoj općini Kringa.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 25.08.2016.g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.11.2016.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

##### Uvjeti prodaje:

##### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

89.000,00 kn (slovima: osamdesetidevettisućakuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 66.750,00 kn (slovima: šezdesetšeststisućaisedamstopeidesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

66.750,00 kn (slovima: šezdesetšeststisućaisedamstopeidesetkuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

500,00 kn (slovima: petstokuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevina:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 8.900,00 kn (slovima: osamtisućaidevetstokuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **24.10.2016.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **8125**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **812**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nema naznake prava koja ne prestaju prodajom.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati stečajnu upraviteljicu Vlastu Majstorović na broj telefona 091 567 67 54.

**Plaćanje kupovnine:**

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava ([www.fina.hr](http://www.fina.hr), [ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna](http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)).

**Financijska agencija**